

IMOKI d.o.o.
Split, Sv. Ižidora 86
OIB: 83630335738
zastupano po privremenoj stečajnoj upraviteljici
Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, Split

Republika Hrvatska
POSREDOVAČKI SUD U SPLITU
14-03-2017
Preko pošte

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković, Broj predmeta: 1. St-231/2012

Split, 14. ožujka 2017. godine

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod gore navedenim brojem otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom IMOKI d.o.o., Split, Sv. Ižidora 86, MBS: 060060103.

Istim Rješenjem imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Spomenuti prethodni postupak prekinut je radi pokretanja postupka predstečajne nagodbe od strane Z.Z. dužnika 2. kolovoza 2013. godine, te je nakon rješenja o obustavi tog postupka dana 9. studenoga 2016. godine određen njegov nastavak.

Na ročištu u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom dana 2. prosinca 2016. godine navela sam da u cijelosti ostajem kod navoda iz svog Izvješća od 23. rujna 2013. godine, te da su i nadalje ispunjeni svi razlozi za otvaranje stečajnog postupka prema uređujućem Stečajnom zakonu, i to kako nelikvidnost, tako i nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje razvidna je i iz potvrde FINE o solventnosti stečajnog dužnika dostavljenoj sudu dana 2. prosinca 2016. godine.

Na istom ročištu odlučeno je da mi se udijeli dodatni rok za dopunu izvješća o stanju stečajnog dužnika i podacima koji se odnose na imovinu dužnika potrebnu za namirenje troškova stečajnog postupka kao pretpostavki za otvaranje stečaja nad dužnikom IMOKI d.o.o. iz Splita.

NALAZI SUKLADNO ZAKLJUČKU SUDA

Zadnja godišnja izvješća o poslovanju dužnika su ona za 2012. godinu, a po riječima Z.Z. dužnika, poslovne knjige nakon toga nisu se ni vodile, a knjigovodstveni servis koji je do navedenog razdoblja vodio knjigovodstvo dužnika obavijestio me je da ja sva knjigovodstvena dokumentacija odavno predana Z.Z.-u dužnika.

Uvidom u poslovne knjige, odnosno bruto bilancu društva per 31.07.2013. godine, knjigovodstvena vrijednost imovine je slijedeća:

	kn
Dugotrajna materijalna imovina	4.210.694.00
Potraživanja od kupaca	1.558.057.00
Potraživanja od države	68.554.00
Zalihe	79.882,00
UKUPNO	5.837.305.00

U istoj bruto bilanci zabilježene su slijedeće obveze dužnika:

Obveze za zajmove, depozite i sl.	439.856,00
Obveze prema dobavljačima	2.902.425,00
Obveze s osnova nabave u gotovini	67.346,00
Netto plaće, naknade troška	205.082,00
Doprinos za MIO, zdravstveno, zapošljavanje	149.319,00
S osnova PDV-a	284.015,00
Za porez na dobit	30.067,00
Za ostale poreze	133.296,00
Doprinos za šume	15.206,00
Doprinos za HGK	876,00
Doprinos za TZ	991,00
Obveze za leasinge	968.665,00
UKUPNO	5.197.145,00

Iz knjigovodstvenih podataka proizlazi da je imovina Društva veća od obveza iskazanih u bilanci društva, i to za iznos od 1.905.888,66 kuna.

U nedostupnosti knjigovodstvene dokumentacije, uvidom u podatke iz javno dostupnih izvora, te temeljem obavljenog razgovora sa Z.Z.-om dužnika došla sam do slijedećih saznanja:

- Stavka dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 4.210.694.00 kn odnosi se na imovinu u pripremi, višegodišnje nasade, u naravi nasade višnje maraske na otoku Visu, na zemljištu dobivenom u dugogodišnji najam od Republike Hrvatske – Ministarstva poljoprivrede odlukom Povjerenstva za imovinu Republike Hrvatske od 22.rujna 2004. godine, čije je sadenje odobreno od Ministarstva poljoprivrede republike Hrvatske odlukom od 10.03.2005. godine. Svi spomenuti nasadi do danas su propali radi neodržavanja, te u naravi ne postoje;
- Potraživanja od kupaca u iznosu od 1.558.057.00 kn dijelom su u zastari ili su predmet pravomoćnih sudskih presuda u korist tuženika, koje nisu provedene u poslovnim knjigama. U naravi, aktivna su još slijedeća potraživanja od slijedećih kupaca:
 - ZLATAN OTOK d.o.o. u ukupnom iznosu od 364.174,67 kn; prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Splitu u predmetu br. 9. P-459/2009 usvojen tužbeni zahtjev u iznosu od 28.858,47 kn plus kamate i troškovi, uložena žalba od strane kako tužitelja (dužnika), tako i tuženika;
 - KUNOVKA d.o.o. u ukupnom iznosu od 478.217,50 kn; sudski spor pravomoćno okončan u korist dužnika, ali je tuženik prethodno pokrenuo postupak predstečajne nagodbe; rokovi za prijavu tražbina su prošli prije pravomoćnosti rješenja, pa će se prije sklapanja sporazuma o predstečajnoj nagodbi dužnikovog dužnika pokušati dogovorno postići uključanje dužnika u nagodbu; u tom slučaju, po pravomoćnosti eventualno sklopljenog ugovora o predstečajnoj nagodbi, otpisalo bi se 70% navedenog iznosa, pa bi se ostatak od 143.465,25 kn imao platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, u 36 jednakih mjesečnih rata, bez kamate.
- Usklađenjem evidencije s Poreznom upravom utvrđeno je da su sva potraživanja od države u zastari, pa i ta imovina u naravi ne postoji;
- Jednako tako, u naravi ne postoje nikakve zalihe robe.

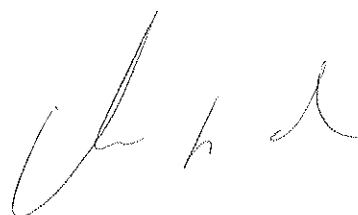
ZAKLJUČAK:

Kod stečajnog dužnika IMOKI d.o.o. iz Splita, Sv Ižidora 86, OIB 83630335738, postoje stečajni razlozi, naročito nesposobnost za plaćanje, čime su se stekli uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Obje žalbe koje je Z.Z. dužnika podnio protiv rješenja o odbacivanju predstečajne nagodbe odbacene su od strane drugostupanjskog tijela dana 29. studenog 2016. godine, pa je Rješenje o odbacivanju predstečajne nagodbe dužnika postalo pravomoćno.

Kako dužnik prema mom saznanju ne raspolaže likvidnom imovinom unovčenjem koje bi se mogli pokriti makar troškovi stečajnog postupka, predlažem, sukladno članku 63. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom postupku, istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, uz obvezivanje stečajnog upravitelja da prati stanje naplate prethodno navedenih potraživanja u imenu stečajne mase.

Privremena stečajna upraviteljica:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Hajdić', written in a cursive style.